

**В Администрацию Хайрюзовского
сельсовета Троицкого района
Алтайского**
659846, Алтайский край, Троицкий район,
с. Хайрюзовка, ул. Советская 54

от Стебуновой Надежды Дмитриевны
Алтайский край, Целинный район,
с. Марушка, ул. Первомайская, д. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Я являюсь участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя».

Согласно п. 1 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляется в письменной форме.

Руководствуясь п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляем Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя», и просим Администрацию сельсовета опубликовать в газете «Алтайская правда», разместить на своем официальном сайте и на информационных щитах (стендах) сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок следующего содержания:

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером

22:51:070201:20, расположенный по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное Знамя», о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок по инициативе Стебуновой Надежды Дмитриевны, являющейся участником долевой собственности на участок.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горное, ул. Молодежная, 21в (актовый зал Горновского сельского Дома культуры).

Дата и время проведения общего собрания: 24 декабря 2021 г. в 12 часов 00 минут.

Начало регистрации участников общего собрания: с 11 часов 00 минут.

Для регистрации и участия на общем собрании собственники земельных долей должны при себе иметь:

- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;

- документ, удостоверяющий право собственности на земельную долю (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость и т.п.);

- доверенность, удостоверенную нотариально или органом местного самоуправления, если лицо действует на общем собрании от имени участника долевой собственности (представитель).

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. Об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20;

3. О передаче в аренду ООО «АПК Горное» (ОГРН 1202200031098) земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:20, расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, земли ТОО «Красное знамя», и условиях договора аренды земельного участка;

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка: Алтайский край, Троицкий район, с. Горное, ул. Молодежная, д. 36.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка: с даты публикации настоящего сообщения по 23 декабря 2021 г., в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

При этом, обращаем Ваше внимание на то, что отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не препятствует заключению в отношении него договора аренды. Аналогичный вывод был сделан Министерством экономического развития России в

Обзоре вопросов, содержащихся в обращениях граждан, представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, поступивших в Минэкономразвития России, и принимаемых мер, размещенном на сайте <http://economy.gov.ru> по состоянию на 24.12.2018.

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок с кадастровым номером 22:51:070201:20;
2. Фрагмент Обзора вопросов, содержащихся в обращениях граждан, представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, поступивших в Минэкономразвития России, и принимаемых мер, размещенного на сайте <http://economy.gov.ru> по состоянию на 24.12.2018

01.11.2021 г.

Н.Д.

 /Стебунова